

Bekendtgørelse om anvendelse af administrative bødeforelæg ved overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger eller regler udstedt i medfør heraf

I medfør af § 32 a, stk. 1, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, jf. lovbekendtgørelse nr. ~~1253636~~ af ~~1922. juni~~~~oktober~~ 20~~12~~~~5~~, og efter forhandling med justitsministeren fastsættes i henhold til § 4, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 840 af 25. juni 2025 om Energistyrelsens opgaver og beføjelser:

Anvendelsesområde m.v.

§ 1. Bekendtgørelsen omfatter sager om overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger eller regler udstedt i medfør heraf, der kan afgøres uden retssag ved vedtagelse af et administrativt bødeforelæg.

§ 2. En sag kan søges afgjort ved administrativt bødeforelæg, hvis overtrædelsen er klar og ukompliceret, og sagen ikke kan forventes at medføre højere straf end bøde.

Stk. 2. Har sagen ikke den fornødne klare og ukomplicerede karakter til, at sagen kan afgøres ved administrativt bødeforelæg, indgiver Energistyrelsen i stedet politianmeldelse.

Stk. 3. Energistyrelsen indgiver endvidere politianmeldelse, hvis modtageren ikke ved sin vedtagelse accepterer at lade sagen afgøre ved administrativt bødeforelæg.

§ 1. I sager om overtrædelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger eller regler udstedt i medfør heraf omfattet af §§ 2-3, der ikke skønnes at medføre højere straf end bøde, kan Energistyrelsen i et bødeforelæg tilkendegive, at sagen kan afgøres uden retssag, hvis den, der har begået overtrædelsen, erklærer sig skyldig i overtrædelsen og erklærer sig rede til inden en nærmere angiven frist at betale en bøde, som angivet i bødeforelægget.

Stk. 2. Retsplejelovens regler om krav til indholdet af et anklageskrift og om, at en sigtet ikke er forpligtet til at udtale sig, finder tilsvarende anvendelse på bødeforelæg.

§ 3. Administrativt bødeforelæg kan anvendes, uanset om modtageren er et selskab eller lignende (en juridisk person, jf. straffelovens § 26), eller en fysisk person.

Bestemmelser hvor overtrædelser kan søges afgjort ved bødeforelæg

§ 42. Følgende overtrædelser af bestemmelser i lov om fremme af energibesparelser i bygninger kan søges afgjort ved bødeforelæg, jf. § 1:

1) Sælger~~en~~ af en bygning eller ejerlejlighed udleverer ikke ~~en~~ gyldig energimærkning til køber~~en~~ inden købsaftalens indgåelse, jf. § 6, stk. 1.

- 2) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet, og som følge heraf stiller ejerforeningen [en](#) ikke energimærkningen til rådighed for sælger [en](#) af en ejerlejlighed, jf. § 6, stk. 2.
- 3) Gyldig energimærkning er udarbejdet, men ejerforening [en](#) stiller ikke denne til rådighed for ejeren senest 8 dage efter dennes anmodning, jf. § 6, stk. 4.
- 4) Udlejer [en](#) udleverer ikke gyldig energimærkning til lejer [en](#) af en bygning, bolig- eller erhvervsenhed eller andre erhvervslokaler inden lejeaftalen indgås, jf. § 7, stk. 1.
- 5) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet, og som følge heraf stiller ejerforening [en](#) ikke energimærkning [en](#) til rådighed for udlejer [en](#) af en ejerlejlighed, jf. § 7, stk. 2.
- 6) Overdrager [en](#) af en andel, anpart eller aktie i et boligfællesskab eller overdrager [en](#) af en brugsret til en bygning m.v. i en forening m.v. udleverer ikke gyldig energimærkning til erhverver [en](#), inden aftalen om overdragelse indgås, jf. § 8, stk. 1 og 5.
- 7) Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet, og som følge heraf stiller boligfællesskabet eller forening [en](#) m.v. ikke denne til rådighed for andelshaver [en](#), anpartshaver [en](#), aktionær [en](#) eller brugsretsindehaver [en](#), jf. § 8, stk. 2 og 5.
- 8) Gyldig energimærkning er udarbejdet, men boligfællesskabet eller forening [en](#) m.v. stiller ikke denne til rådighed senest 8 dage efter, at andelshaver [en](#), anpartshaver [en](#), aktionær [en](#) eller brugsretsindehaver [en](#) har anmodet herom, jf. § 8, stk. 4 og 5.
- 9) Sælger [en](#), udlejer [en](#) eller overdrager [en](#) undlader [at](#) synliggørelse af energimærket ved annoncering til salg, udleje eller overdragelse ~~i kommercielle medier~~, jf. § 8 a.
- 10) Formidler [en](#) (andre end ejendomsformidlere) undlader at synliggøre energimærket ved ~~kommerciel~~ annoncering til salg, overdragelse eller udleje, jf. § 8 b, stk. 1.
- 11) Sælger [en](#), udlejer [en](#) eller overdrager [en](#) udleverer ikke gyldig energimærkning til formidleren ved ~~kommerciel~~ annoncering til salg, overdragelse eller udleje, jf. § 8 b, stk. 3.
- ~~12xx)~~ Gyldig energimærkning er ikke udarbejdet umiddelbart efter gennemførelsen af et større renoveringsarbejde, jf. § 9 a.
- ~~13xx)~~ Gyldig Eenergimærkning er ikke udarbejdet forud for ibrugtagning affør en ny bygning, eller ved så omfattende ombygninger af en eksisterende bygning, at det må sidestilles med nybyggeri, jf. § 11, stk. 1.
- ~~142)~~ Ejer eller rådighedshaver undlader synlig opsætning af udarbejdet energimærke i butikker, teatre og andre arealer på over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, jf. § 15 a, stk. 1.
- ~~143)~~ Et Offentlig institution eller virksomhed organ undlader at få foretaget regelmæssig energimærkning af en bygning over 250 m², som den ne ejer eller bruger, jf. § 19, stk. 1.
- ~~154)~~ Et Offentlig institution eller virksomhed organ undlader at foretage synlig udstilling opslag af en udarbejdet energimærkning i en bygning, som den ne anvender og som ofte besøges af offentligheden-ejer eller bruger, jf. § 203, stk. 1.
- ~~16xx)~~ Ejeren eller rådighedshaveren undlader at foretage synlig udstilling af en udarbejdet energimærkning i ikke-beboelsesbygninger, jf. § 23, stk. 2.
- ~~175)~~ Ejeren eller ejerforening en undlader at orientere lejere, andelshavere og andre lignende brugere om en udarbejdet energimærkning, jf. § 27.
- ~~186)~~ Manglede efterlevelse af påbud meddelt i henhold til § 31 a eller § 31 b, stk. 2.

§ ~~53~~. Følgende overtrædelser af bestemmelser i bekendtgørelse nr. [indsættes nyt korrekt nummer når det foreligger samt dato]~~673~~ af ~~25. juni 2012~~ om energimærkning af bygninger kan søges afgjort ved bødeforelæg, jf. § ~~42~~:

- 1) Situationer hvor der ikke leveres den fornødne dokumentation af den der projekterer og udfører byggeri efter anmodning, jf. § 10.
- 2) Situationer hvor der udføres energimærkning i strid med § 11, § 12 eller § 13.
- 3) Situationer hvor der undlades at give de nødvendige oplysninger, jf. § 16.

- 4) Situationer hvor der udarbejdes renoveringspas i strid med § 19, stk. 2, § 20 eller § 21.
- 5) Situationer hvor et energimærkningsfirma, ikke har en rådgiveransvarsforsikring, jf. § 26.
- 6) Situationer hvor et energimærkningsfirma, ikke overholder sin oplysningspligt, jf. § 27, stk. 1.
- 7) Situationer hvor et energimærkningsfirma, handler i strid med § 28, § 29, § 30 eller § 31.
- 8) Situationer hvor der ikke efterkommes et påbud, jf. § 38, stk. 3.
- 9) Situationer hvor der undlades at afgive oplysninger om øvrige forhold, som vedkommende er forpligtet til at afgive til Energistyrelsen, eller
- 10) Situationer hvor der afgives urigtige oplysninger om forhold efter denne bekendtgørelse hvorom vedkommende er forpligtet til at give oplysninger til Energistyrelsen.

Bygherre undlader at fremlægge energimærkning for køber inden ibrugtagning af bygning (projektsalg), jf. § 16, stk. 2.

- 2) Den, der projekterer og udfører byggeri, leverer ikke efter anmodning fornøden dokumentation for skjulte konstruktioner til energimærkningsfirma, jf. § 20.
- 3) Ejer undlader energimærkning af bygning på 1.000 m² eller derover, jf. § 21.

Retssikkerhedsprincipper

§ 6. Anvendelse af administrativt bødeforelæg skal ske i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens regler om politiets bødeforelæg.

§ 7. Retsplejelovens regler om krav til indholdet af et anklageskrift og om, at en sigtet ikke er forpligtet til at udtale sig, finder tilsvarende anvendelse på bødeforelæg.

Stk. 2. Den, som bødeforelægget vedrører, modtager en skriftlig tilkendegivelse med beskrivelse af overtrædelsen i overensstemmelse med retsplejelovens regler om indholdet af et anklageskrift, jf. retsplejelovens regler herom.

Bødens vedtagelse og betaling m.v.

§ 84. Vedtages bøden inden den i bødeforelægget angivne frist, bortfalder videre strafforfølgning. Stk. 2. Fristen efter stk. 1 kan efter anmodning forlænges af Energistyrelsen.

Stk. 23. Vedtagelse sker ved at underskrive en blanket, der er vedlagt bødeforelægget, og indsende denne til Energistyrelsen, eller ved betaling.

Stk. 43. Betaling af bøden ~~skal~~ ske via på det oplyste betalings-ID til bødeforelægget vedlagte giroindbetalingskort.

Stk. 54. Vedtagelse af bøden er ikke betinget af betaling.

Ikrafttræden

§ 25. Bekendtgørelsen træder i kraft den ~~29.18. maj~~ 2026.

Energistyrelsen/Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, den 15. marts 2013

Iben Møller Søndergård/Martin Lidegaard

/ Sarah Videbæk Hundebøl